



9 0 7 6 9 8 8 9 8 / 8 2 0 4 - 4 *

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым

ОСП по Центральному району г. Симферополя

ул. 60 лет Октября, д. 21, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295000
от 10.09.2018 № 82004/18/61898 Тел. +7(365)244-04-05 Адрес электронной
почты osp04@r82.fssprus.ruПолучатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Крым

Адрес: ул. Севастопольская, д. 17, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295004

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

10.09.2018 г.

№ 82004/18/61898

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. 60 лет Октября, д. 21, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295000, Шульженко Анна Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства 04.10.2017 № 16965/17/82004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс № 012142796 от 26.09.2017, выданного органом: Центральный районный суд г. Симферополя по делу № 2-1957/2015, вступившему в законную силу 22.08.2017, предмет исполнения: Взыскать с Гостищева Петра Евгеньевича в пользу Исаевой Тамары Борисовны задолженность по договору займа от 14 марта 2012 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 940, договору о внесении изменений №1 от 13 марта 2013 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 1227, договору о внесении изменений №2 от 16 января 2014 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 134, на общую 91 108, 36 долларов США по курсу валюты доллара США к рублю, установленному Банком России на основании статьи 53 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на день фактического платежа, которая состоит из суммы невозвращенного займа в размере 90 400 долларов США и суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в период с 17 марта 2015 года по 05 июня 2015 года (81 день с уплатой 3% годовых от суммы долга в размере 106 400 долларов США за каждый день просрочки платежа) в размере 708,36 долларов США. В счет возмещения указанной задолженности на общую сумму 91 108, 36 долларов США для удовлетворения требований Исаевой Тамары Борисовны обратиться взыскание по ипотечному договору от 06 февраля 2014 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 272, на предмет залога (ипотеки): жилой дом (общая площадь 250, 60 кв. м., жилая площадь 155, 6 кв. м, количество этажей -2), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской правды д. 63-А, принадлежащий Гостищеву Петру Евгеньевичу, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15 января 2016 года, кадастровый (или условный) номер 90: 22:010304: 538 (в Едином государственном реестре недвижимости) в размере: 5 643 324,7 руб., в отношении должника: Гостищева Петра Евгеньевича, 23.12.1963 года рождения, адрес должника: ул. Крымской Правды, Д 53, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000, в пользу взыскателя: Исаевой Тамары Борисовны, адрес взыскателя: ул. Набережная, д. 89, кв. 62, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.11.2017 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 02.08.2018 в передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Предмет залога (ипотеки): жилой дом (общая площадь 250,60 кв.м., жилая площадь 155,6 кв.м, количество этажей -2), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской правды д. 63-А, и земельный участок площадью 0,0354 га,	1,00	7 436 178,40	7 436 178,40	

Итого на сумму 7 436 178,40 руб. (Семь миллионов четыреста тридцать шесть тысяч сто семидесять восемь рублей сорок копеек) без учета НДС.



10.09.2018 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Предмет залога (ипотеки): жилой дом (общая площадь 250,60 кв.м., жилая площадь 155,6 кв.м, количествоэтажей -2), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской правды д. 63-А, т и земельный участок площадью 0,0354 га,	1,00	6 320 751,64	6 320 751,64	

Итого на сумму 6 320 751,64 руб. (Шесть миллионов триста двадцать тысяч семьсот пятьдесят один рубль шестьдесят четыре копейки) без учета НДС.

2. Копии постановления направить:

Должник: Гостищев Петр Евгеньевич, ул. Крымской Правды, Д 53, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000.

Взыскатель: Исаева Тамара Борисовна, ул. Набережная, д. 89, кв. 62, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000.

Территориальный орган.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, ул. Севастопольская, д. 17, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295024.

УФССП России по Республике Крым.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.А. Шульженко



К и/п № 16965/17/82004-ИП