

65. 11.05

Дело № 2-745/2018

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 февраля 2018 года Ялтинский городской суд Республики Крым в составе председательствующего судьи Сеницыной О.В., при секретаре Макаревич А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Мялкина И.Б. к Публичному акционерному обществу «Банк Финансы и Кредит» об обращении взыскания на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным иском к ПАО «Банк Финансы и Кредит», мотивируя тем, что на исполнении в Управлении по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России находится сводное исполнительное производство № 369195/15/99001-СД в отношении ПАО «Банк Финансы и Кредит» о взыскании задолженности в размере 1 367 351 068 руб. 22 коп. Денежных средств или иного имущества достаточного для удовлетворения требований исполнительных документов в ходе исполнительного производства не выявлено, кроме земельного участка площадью 1221 кв.м, расположенный по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Парковое, ул. Центральная, участок № 16 с кадастровым номером 90:25:070401:36.

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещался надлежащим образом, в связи с чем суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке, в порядке заочного судопроизводства.

Суд, исследовав материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 237 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество (п. 2).

В силу статьи 278 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Согласно пункту 3 статьи 68 Федерального закона "Об исполнительном производстве" мерами принудительного исполнения являются обращение

взыскания на имущество должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 69 Федерального закона "Об исполнительном производстве" обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

В силу пункта 2 статьи 69 взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

В силу пункта 3 взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чем фактическом владении и (или) пользовании оно находится (п. 4).

Должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь. Окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем (п. 5).

Как разъяснено в пункте 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" согласно статье 278 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности. Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель. После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

Из материалов дела следует, что на исполнении в Управлении по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России

находится сводное исполнительное производство № 369195/15/99001-СД в отношении ПАО «Банк Финансы и Кредит» о взыскании задолженности в размере 1 367 351 068 руб. 22 коп. (л.д. 19-30).

Как усматривается из акта о наложении ареста (описи имущества) от 04.04.2016 года и кадастрового паспорта, за должником зарегистрирован земельный участок площадью 1221 кв.м, расположенный по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Парковое, ул. Центральная, участок № 16 с кадастровым номером 90:25:070401:36 (л.д. 5-10).

Таким образом требования истца об обращении взыскания на земельный участок подлежат удовлетворению. Оснований для отказа в обращении взыскания на данное имущество не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Мялкина И.Б. удовлетворить.

Обратить взыскание на недвижимое должника Публичного акционерного общества «Банк Финансы и Кредит», а именно на земельный участок площадью 1221 кв.м, расположенный по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Парковое, ул. Центральная, участок № 16 с кадастровым номером 90:25:070401:36.

Ответчиком может быть подано заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Крым в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья:

Решение изготовлено в окончательной форме 16 февраля 2018 года.

