

КОПИЯ

Дело № 2-354/2018 года

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

28 февраля 2018 года

гор. Феодосия

Феодосийский городской суд Республики Крым в составе:  
председательствующего  
при секретаре  
с участием представителя третьего лица  
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску  
Судебного пристава-исполнителя при директоре ФССП России – главном судебном  
приставе Российской Федерации И.Б. Мялкина к ПАО «Банк Финансы и кредит» об  
обращении взыскания на земельный участок (третье лицо АНО «Фонд защиты  
вкладчиков»)

Хибаковой Л.В.  
Шаталовой А.Д.  
Мозгового В.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Судебный пристав-исполнитель при директоре ФССП России – главном судебном  
приставе Российской Федерации И.Б. Мялкин обратился в суд с иском к ПАО «Банк  
Финансы и кредит» об обращении взыскания на земельный участок, (третье лицо АНО  
«Фонд защиты вкладчиков»)

В обоснование заявленных требований указывая на то, что на исполнении в  
Управлении по исполнению особо важных исполнительных производств Федеральной  
службы судебных приставов (далее УИОВИП ФССП России) находится сводное  
исполнительное производство № 369195/15/99001-СД в отношении ПАО «Банк Финансы и  
кредит» о взыскании задолженного в размере 1 356 704 728,07 рублей, взыскателями по  
которому выступают физические и юридические лица.

Требования исполнительных документов должником не исполнены, остаток  
задолженности составляет 1 338 006 112,86 рублей.

Согласно материалам сводного исполнительного производства за должником  
зарегистрировано недвижимое имущество, а именно: земельный участок, расположенный  
по адресу гор. Феодосия п. Коктебель ул. Морская, 9.

Денежных средств или иного имущества, достаточного для удовлетворения  
требований исполнительных документов, в ходе исполнительного производства не  
выявлено.

Статьей 56 ГК РФ установлено, что юридическое лицо отвечает по своим  
обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

В соответствии со ст. 69 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает  
изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно,  
или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

В соответствии с пунктом 58 Постановления пленума Верховного суда Российской  
Федерации №50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых  
вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» обращение взыскания на  
земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на  
основании решения суда в порядке статьи 278 ГК РФ. Такие дела рассматриваются в  
порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности.  
Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают

лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

В целях полного, правильного и своевременного исполнения требований судебных актов, руководствуясь ст. 278 ГК РФ, истец обращаясь в суд просит:

Обратить взыскание на недвижимое имущество должника, а именно земельный участок, расположенный по адресу гор. Феодосия п. Коктебель ул. Морская, 9.

Истец Судебный пристав-исполнитель при директоре ФССП России – главном судебном приставе Российской Федерации И.Б. Мялкин в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен, просил дело рассмотреть в свое отсутствие.

Ответчик ПАО «Банк «Финансы и кредит» в судебное заседание не явился, судом принимались меры к его извещению по известному суду адресу, путем направления судебной корреспонденции заказным письмом, что в силу ст. 117 ГПК РФ, ст. 165.1 ГК РФ свидетельствует о надлежащем извещении ответчика о месте и времени рассмотрения дела.

Третье лицо АНО «Фонд защиты вкладчиков» извещено надлежащим образом, представитель, действующий на основании доверенности, в судебном заседании поддержал иск судебного пристава-исполнителя, просил его удовлетворить, указали, что решения суда ответчиком длительное время не исполняются.

Заслушав объяснения представителя третьего лица, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему:

Судом установлено и из материалов дела усматривается, что в отношении ответчика, должника по исполнительному производству Публичного акционерного общества «Банк «Финансы и кредит» (04050 Украина гор. Киев ул. Артема 60 идентификационный код 09807856; дата регистрации 02.07.2007 г.) на основании исполнительного листа серии ВС № 006597231, выданного 08.12.2014 года на основании вступившего в законную силу решения Хозяйственного суда Республики Крым по делу № А83-2673/2014 по иску Автономной некоммерческой организации «Фонд защиты вкладчиков» к публичному акционерному обществу Банк «Финансы и кредит» о взыскании задолженности по договору банковского вклада 25.08.2015 года возбуждено исполнительное производство о взыскании денежных средств в размере 366 505,00 рублей, а также госпошлины в сумме 10330,00 рублей (т.1 л.д. 30-31, 26 - 27)

07.08.2017 года Судебным приставом – исполнителем при директоре ФССП России – главном судебном приставе Российской Федерации И.Б. Мялкиным, вынесено постановление о присоединении исполнительного производства к сводному исполнительному производству в отношении должника Публичного акционерного общества «Банк «Финансы и кредит» (04050 Украина гор. Киев ул. Артема 60 идентификационный код 09807856; дата регистрации 02.07.2007 г.) Сводное исполнительное производство имеет № 369195/15/99001-СД в отношении ПАО «Банк Финансы и кредит» задолженность по которому в размере 1 356 704 728,07 рублей, взыскателями по которому выступают физические и юридические лица (т.1 л.д. 6-25, 28-29, 32-33)

Как следует из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, должнику по исполнительному производству - Публичному акционерному обществу «Банк «Финансы и кредит» на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 292 кв.м. расположенный по адресу Республика Крым гор. Феодосия пгт. Коктебель ул. Морская 9, с кадастровым номером 90:24:030101:2284; категория земель - населенных пунктов, разрешенное использование - общественное питание (т.1 л.д. 123-124)

В соответствии со ст. 56 ГК РФ Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

В силу п.1 ст. 237 ГК РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Согласно ст.278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

В силу ч.1 ст. 69 федерального закона от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Исходя из положений ч.3, ч.4 ст. 69 федерального закона "Об исполнительном производстве" взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за исключением денежных средств должника, находящихся на залоговом, номинальном, торговом и (или) клиринговом счетах.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В силу п. 58.Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" согласно ст. 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности.

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Поскольку ответчиком ПАО «Банк «Финансы и Кредит» не исполнены требования исполнительных документов, выданных на основании решений судов, денежные средства на территории Российской Федерации у должника отсутствуют, иного имущества, которое могло быть использовано для удовлетворения имущественных требований взыскателей у должника не установлено, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований судебного пристава-исполнителя об обращении



взыскания на принадлежащий ответчику земельный участок, учитывая размер суммы задолженности по сводному исполнительному производству.

Рыночная стоимость земельного участка, в соответствии со ст. 333 ФЗ "Об исполнительном производстве" должна быть произведена судебным приставом-исполнителем в случае необходимости реализации имущества, на которое обращено взыскание.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным искомые требования судебного пристава-исполнителя при директоре ФССП России – главном судебном приставе Российской Федерации И.Б. Мялкина к должнику ПАО «Банк «Финансы и кредит» об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника, удовлетворить.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Заявление судебного пристава-исполнителя при директоре ФССП России – главном судебном приставе Российской Федерации И.Б. Мялкина к ПАО «Банк «Финансы и Кредит» об обращении взыскания на земельный участок, удовлетворить.

Обратить взыскание на имущество принадлежащее должнику Публичному акционерному обществу «Банк «Финансы и кредит» (04050 Украина гор. Киев ул. Артема 60 идентификационный код 09807856; дата регистрации 02.07.2007 г.) - земельный участок площадью 292 кв.м. расположенный по адресу Республика Крым гор. Феодосия пгт. Коктебель ул. Морская 9, с кадастровым номером 90:24:030101:2284; категория земель населенных пунктов, разрешенное использование общественное питание для погашения задолженности по сводному исполнительному № 369195/15/99001-СД, находящемуся на исполнении в Управлении по исполнению особо важных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов России в пользу взыскателя АНО «Фонд защиты вкладчиков», других физических и юридических лиц.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного Суда Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, через Феодосийский городской суд Республики Крым.

Председательствующий

*подпись*

Хибаква Л.В.

