

12 апреля 2018 года
Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым

по исполнению деловой Государственного контракта на оказание услуг по оценке арестованного имущества № 82908-18-2 от 13.02.2018 оценщик из числа сотрудников компании ООО «Городской кадастровый центр», Стасевич В.В., произвел оценку квартир, расположенных по адресу – Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Гекало, д. 26, кв. 38, принадлежащей ПАО «Банк «Юниастран Русь».

Определение рыночной стоимости имущества производится для реализации в рамках исполнительного производства.

Оценка рыночной стоимости имущества проведена по состоянию на 02 апреля 2018 года.

Фирма Ваше сообщает, что настоящее письмо не является Отчетом об оценке, и только представляет последний.

Отчеты по части прилагаемого Отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Произведенные расчеты и оценки позволяют сделать следующий вывод:

Положительная рыночная стоимость объектов оценки, расположенных по адресу – Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Гекало, д. 26, 38 на дату оценки 02 апреля 2018 года составляет, без НДС (округленно):

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира №38, общей площадью 63,7 кв.м., к.п. 90:20:010105:653	1 000 000,0 (одни миллион)

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, на основании данных профессиональных экспертов и так же получены в ходе изучения дополнительных и дополнительных источников информации. Методики и методики расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в текущей редакции, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 2002 г. № 118-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 25.09.2014. №611 (ФСО №7).

Вас просим учесть, что в соответствии со стандартами оценки настоящий Отчет действителен в течение 6 месяцев от даты составления Отчета.

С уважением,

Сторона

Исполнитель

ООО «ГКЦ»



Stashevich

Стасевич В.В.

Slitschenko

Слитченко Т.В.



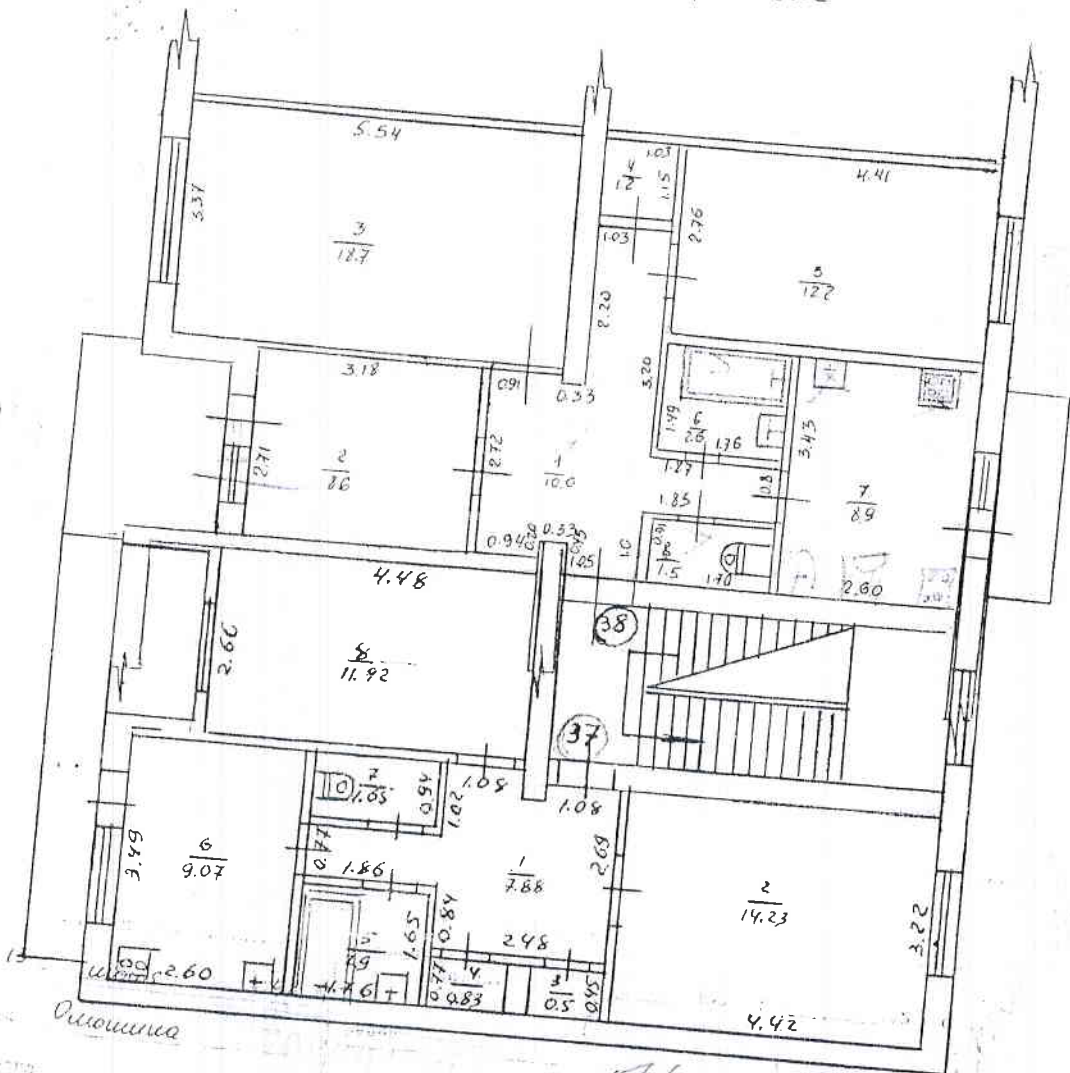
При обмерованих присуствовани

Никитенко В. П.

29.00.2012.

Кременоградске Рекамо 8 26 КЕ 38
Масштаб 1: 100

4 этаж



Основа

Ч.О. гуретова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

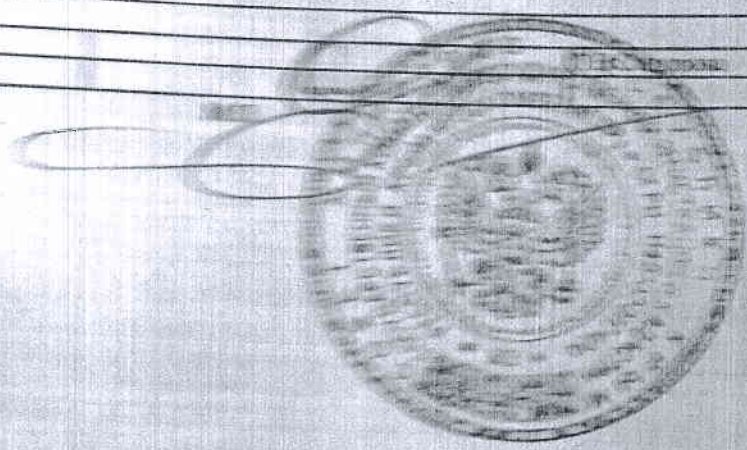
Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
Лист №	Раздела 1	(на объект недвижимости)	
06.10.2017	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки
Кадастровый номер		90:20:010105:653	
Номер кадастрового квартала:		90:20:010105	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Гекало, д. 26, кв. 38	
Площадь, м ² :		63,7	
Наименование:		Жилое помещение	
Назначение:		Жилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость (руб.):		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общая площадь квартиры указана в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Жилищного Кодекса РФ	
Получатель выписки:		Публичное Акционерное Общество "Банк Киевская Русь"	
Заведующий отделом:		И. П. Сидорова	



[Faint, illegible text and lines, possibly a header or form section]



единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Всего листов раздела 5:

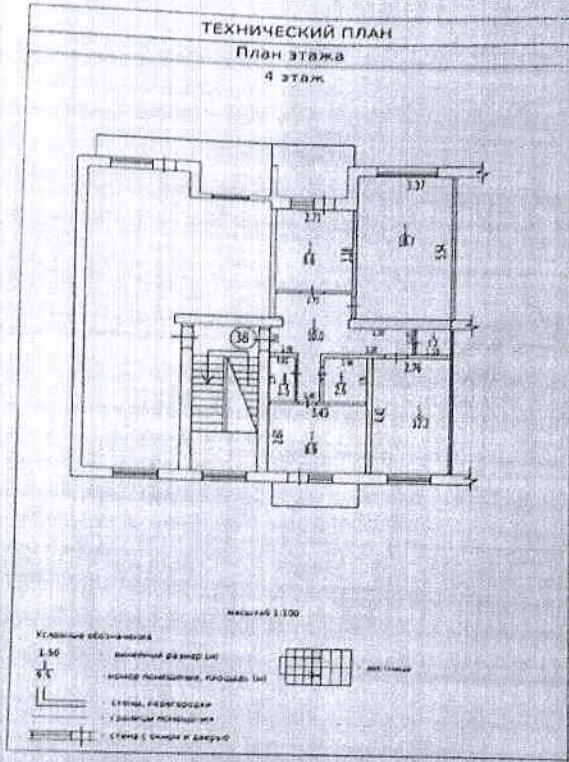
(вид объекта недвижимости)

Всего разделов:

Всего листов выписки:

90:20:010105:653

(этажей) Этаж № 4



100

ДЕЛОМ

(вид объекта недвижимости)

М.П.

(подпись)



(инициалы, фамилия)

