



Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым  
ОСП по Центральному району г. Симферополя  
ул. 60 лет Октября, д. 21, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295000  
от 21.05.2018 № 82004/18/27441 Тел. +0652440405 Адрес электронной почты osp04@r82.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.05.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. 60 лет Октября, д. 21, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295000 Якубов Джемил Ажбилолович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.10.2017 № 16965/17/82004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс № 012142796 от 26.09.2017, выданного органом: Центральный районный суд г. Симферополя по делу № 2-1957/2015, вступившему в законную силу 22.08.2017, предмет исполнения: Взыскать с Гостищева Петра Евгеньевича в пользу Исаевой Тамары Борисовны задолженность по договору займа от 14 марта 2012 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 940, договору о внесении изменений №1 от 13 марта 2013 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 1227, договору о внесении изменений №2 от 16 января 2014 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 134, на общую сумму 91 108, 36 долларов США по курсу валюты доллара США к рублю, установленному Банком России на основании статьи 53 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на день фактического платежа, которая состоит из суммы невозвращенного займа в размере 90 400 долларов США и суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в период с 17 марта 2015 года по 05 июня 2015 года (81 день с уплатой 3% годовых от суммы долга в размере 106 400 долларов США за каждый день просрочки платежа) в размере 708,36 долларов США. В счет возмещения указанной задолженности на общую сумму 91 108, 36 долларов США для удовлетворения требований Исаевой Тамары Борисовны обратиться взыскание по ипотечному договору от 06 февраля 2014 года, удостоверенному частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Гембарской С.И. и зарегистрированному под реестровым номером 272, на предмет залога (ипотеки): жилой дом (общая площадь 250, 60 кв.м., жилая площадь 155, 6 кв. м, количество этажей -2), расположенный по адресу: Республике Крым, г. Симферополь, ул. Крымской правды д. 63-А, принадлежащий Гостищеву Петру Евгеньевичу, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15 января 2016 года, кадастровый (или условный) номер 90: 22:010304: 538 (в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении должника: Гостищева Петра Евгеньевича, 23.12.1963 года рождения, адрес должника: ул. Крымской Правды, Д 53, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000, в пользу взыскателя: Исаевой Тамары Борисовны, адрес взыскателя: ул. Набережная, д. 89, кв. 62, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 27.11.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Предмет залога (ипотеки): жилой дом (общая площадь 250,60 кв.м., жилая площадь 155,6 кв.м, количество этажей -2), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской правды д. 63-А, и земельный участок площадью 0,0354 га.	1,00	7 436 178,40	7 436 178,40	

Итого на сумму 7 436 178,40 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:







2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, 295024, Россия, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Handwritten signature and stamp of the court bailiff.

Карибян Г.О.

К и/п № 16965/17/82004-ИП

Росимущество получило постановление 21.06.18 г. [Signature]

Постановление получено представителем взыскателя 21.06.2018 г. [Signature]

