

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель директора  
ФГУП «Горodeкoй кадастровый центр»  
И. В. Мещеряков

# ОТЧЕТ №0065-04.18

Объект: квартира, расположенной по адресу: - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 118, кв. 87

**ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА:**  
№ 0065-04.18  
Экз. №1.

ДАТА ОЦЕНКИ: 01.04.2018 г.

ЦЕЛЬ: Определение рыночной стоимости

### ЗАКАЗЧИК:

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым  
295034, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Косыгина, 81  
Международным ОСП по делу о взыскании  
особых неуплаченных процентов  
УФССП России по РК

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Горodeкoй кадастровый центр»  
295006, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 40

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Государственный контракт на оказание  
услуг по оценке недвижимости

Исполнитель  
И. В. Мещеряков



27 апреля 2018 года  
Управление Федеральной  
службы по контролю за оборотом алкоголя в  
Республике Крым

По положительным условиям Государственного контракта на оказание услуг по оценке арестованного имущества № 82908-18-2 от 13.02.2018 оценщик на месте сотрудничества компании ООО «Городской оценочный центр» Ситенко В.В. произвел оценку имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Сормовская, д. 118, принадлежащего ПАО «АБ» «Экспресс-банк» (ИНН Республики Крым № 2304003010, ОГРН 1042304003010), принадлежащее для государственных нужд Республики Крым.

Оценщик составил отчет об оценке имущества, который по состоянию на 02 апреля 2018 года:

1. Оценка имущества составила 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

2. Оценка имущества составила 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе: 1) оценка земельного участка 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей, 2) оценка строения 0 (ноль) рублей.

Приведенные расчеты и оценка соответствуют состоянию имущества на дату оценки.

Материалы оценки имущества обобщены и переданы на дату оценки 02 апреля 2018 года оценщику без НДС (накрутки).

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Имущество общей площадью 61,1 кв.м., расположенное по адресу – Республика Крым, г. Керчь, ул. Сормовская, д. 118 к. 8 к.п. 90:19:010110,23914	1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч)


В целях соблюдения требований Отчета, содержащего информацию, предоставляемой Заказчиком, оценщик предоставляет копию отчета по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Сормовская, д. 118 к. 8, к.п. 90:19:010110,23914, в срок до 05 мая 2018 года.

Числотный Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 2017 г. № 135-ФЗ и с учетом рекомендаций стандартов этического кодекса, обязательными и применительно к оценке имущества, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297-н (№ 297-н/2015/ФСО.К.2), 209 (ФСО.К.3) от 25.09.2014 № 611 (ФСО.К.7).

Просим Вас учесть, что в соответствии со стандартами этического кодекса оценщик Отчет об оценке не в течение 6 месяцев от даты составления отчета.

С уважением,  
Оценщик

Зам. директора  
ООО «ГКЦ»

 Ситенко В.В.

 Ситенко В.В.

