



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр финансовых стратегий и оценочных технологий»**

Отчет № 82908-18-29-41

**об оценке рыночной стоимости
объекта недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Республика Крым, г. Саки, улица Советская, д.27**

по состоянию на 05 сентября 2018 г.

Заказчик:

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению
особых исполнительных производств

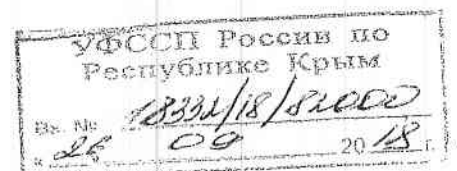
Должник:

ПАО «АБ Укргазбанк»

Исполнитель:

ООО «ЦФСОТ»

2018





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр финансовых стратегий и оценочных технологий»**

454091, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 45, оф. 20

тел.: 8-351-263-94-42
e-mail: smolin50@mail.ru

В соответствии с Государственным контрактом №82908-18-29 от 21 августа 2018 г. Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 05.09.2018 г. специалистами ООО «ЦФСОТ» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества должника ПАО «АБ Укргазбанк»:

№ п/п	Наименование
1	Нежилое помещение, общей площадью – 632,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, улица Советская, д.27, кадастровый номер: 90:21:010113:2949

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки: Использование результатов оценки при реализации арестованного имущества в рамках исполнения Государственного контракта от 21.08.2018 г. № 82008/18/29

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Дата оценки: 5 сентября 2018 г.

Дата составления отчета об оценке: 15 сентября 2018г.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 297, 298, 299 соответственно, ФСО №7, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № 611. Развернутый анализ источников информации и расчеты стоимости объектов оценки представлены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные расчеты и анализ соответствующих сегментов рынка позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта оценки составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость без НДС
1	Нежилое помещение, общей площадью – 632,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, улица Советская, д.27, кадастровый номер: 90:21:010113:2949	14 007 000 руб.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.12.2014) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (НДС), в результате чего выделение НДС из итоговой рыночной стоимости объектов оценки не требуется.

Директор
ООО «ЦФСОТ»



Смолин Алексей Павлович