



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр финансовых стратегий и оценочных технологий»**

Отчет № 82908-18-29-29

об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- 1) объект незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м., степень готовности 59%, кадастровый номер: 90:24:030101:994, расположенный по адресу : Республика Крым, г. Феодосия, ул. Морская, д.9,7**
- 2) земельный участок, общей площадью 292 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, кадастровый номер: 90:24:030101:2284, расположенный по адресу : Республика Крым, г. Феодосия, ул. Морская, д.9.**

по состоянию на 05 сентября 2018 г.

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым

Заказчик:

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению
особых исполнительных производств

Должник:

ПАО «Банк Финансы и Кредит»

Исполнитель:

ООО «ЦФСОТ»

18003/18/82000 21.09.2018



6031157/8200

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр финансовых стратегий и оценочных технологий»**

454091, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 45, оф. 20

тел.: 8-351-263-94-42
e-mail: smolin50@mail.ru

В соответствии с Государственным контрактом №82908-18-29 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 21.08.2018 г. и с Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 05.09.2018 г. специалистами ООО «ЦФСОТ» произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества должника ПАО «Банк Финансы и кредит»:

- 1) объект незавершенного строительства, общей площадью 966,1 кв.м., степень готовности 59%, кадастровый номер: 90:24:030101:994, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Морская, д.9,7
- 2) земельный участок, общей площадью 292 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, кадастровый номер: 90:24:030101:2284, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Морская, д.9

Цель оценки: Определение стоимости объектов оценки

Предполагаемое использование результатов оценки: Использование результатов оценки при реализации арестованного имущества в рамках исполнения Государственного контракта от 21.08.2018 г. № 82008-18-29 и Исполнительного производства.

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Дата оценки: 05 сентября 2018 г.

Дата составления отчета об оценке: 10 сентября 2018 г.

Оценка выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 297, 298, 299 соответственно, ФСО №7, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № 611. Развернутый анализ источников информации и расчеты стоимости объектов оценки представлены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные расчеты и анализ соответствующих сегментов рынка позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки 05.09.2018г., составляет, без учета НДС:

Объект оценки	Рыночная стоимость
Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 90:24:030101:994, общей площадью 966,1 м ²	17 328 145 руб.
Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 90:24:030101:2284, площадь 292 м ²	2 523 337 руб.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.12.2014) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (НДС), в результате чего выделение НДС из итоговой рыночной стоимости объектов оценки не требуется.

Директор
ООО «ЦФСОТ»



Смолин Алексей Павлович