

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что рыночная стоимость оцениваемого объекта, по состоянию на «04» сентября 2017 года, составляет

Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта, руб.
Рыночная стоимость: легкового автомобиля ЛЕКСУС, идентификационный номер JTHBJ46G972056131, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак E451CB82, принадлежащего Пилишину Александрю Сергеевичу	616 500 (шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-04 от 26.12.2016 г. и постановления судебного пристава исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым Сиротина Андрея Александровича №3875/17/82001-ИП от 05 апреля 2017 года

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 04 сентября 2017 г.

Рыночная стоимость: легкового ЛЕКСУС, идентификационный номер JTHBJ46G972056131, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак E451CB82, принадлежащего Пилишину Александрю Сергеевичу, определенная всеми возможными подходами, по состоянию на дату оценки, с учетом округления, без учета НДС, составляет:

616 500 (шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей

Оценка произведена с учетом требований следующих документов:

- Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции);
- Федеральные стандарты оценки, ФСО №1,2,3 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденные Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297,298,299, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденные Приказами Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №385;

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативно-правовых документов:

- Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (в последней редакции);
- Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;

КОПИЯ
ВЕРНА

При оценке рыночной стоимости, в соответствии с общепринятыми нормами, были проанализированы три основных подхода определения стоимости объектов оценки: затратный, рыночный и доходный. Учитывая цель и назначение оценки, текущее состояние и специфику оцениваемого имущества, оценщики пришли к выводу, что наиболее целесообразно в данном случае применить: сравнительный подход.

В настоящем отчете в рамках сравнительного подхода при расчете стоимости транспортного средства был использован метод сопоставления аналогичных продаж (САП). На основании анализа рынка предложений в Республике Крым оценщики определили соответствующие объекты аналоги для оцениваемого объекта. К единице сравнения последовательно применялись соответствующие поправки, размер которых оценщиком определялся на основании анализа рынка спроса-предложения. Окончательная величина рыночной стоимости объекта оценки определялась как средневзвешенное значение полученных откорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. В данном расчёте, применение затратного подхода невозможно т.к. оцениваемое имущество относится к серийно-массовому, а, следовательно, затраты, рассчитанные оценщиком для организации и производства такого имущества, будут значительно выше фактических затрат, понесенных производителем при выпуске партии товара. Из этого следует что, использование затратного подхода для определения рыночной стоимости объектов массового производства приведет к значительному завышению рыночной стоимости, искажению результата оценки и снижению ее достоверности. Т.о. оценщики сочли необходимым отказаться от применения затратного подхода для оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Доходный подход не был использован, т.к. хотя оцениваемое имущество и эксплуатируются, однако являются вспомогательным, а, следовательно, не производит конечный продукт и не создаёт самостоятельный денежный поток.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нём допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции)

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1,2,3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297,298,299 от 20.05.2015 г., ФСО №10, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №385 от 01.06.2015 г., сводом стандартов оценки НП СРО «Экспертный Совет».

В случае возникновения у Вас, каких - либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за предоставленную возможность, оказать Вам услугу.

В случае возникновения каких-либо вопросов по оценке объекта, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю.

Директор ООО «Формат»

Н.В. Бабаков