

Отчет 161/917-12-17
 Об оценке рыночной стоимости нежилого здания кафе – бара (кад. №90:24:030101:40) общей площадью 65,6 кв.м. и земельного участка (кад. №90:24:030101:2961) площадью 318 кв.м., расположенных по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, 21

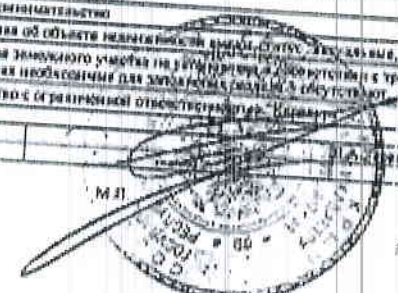


Государственный реестр недвижимости Республики Крым
 Сведения об объектах недвижимости, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 1 из 1
 15.06.2017
 Кадастровый номер: 90:24:030101:2961

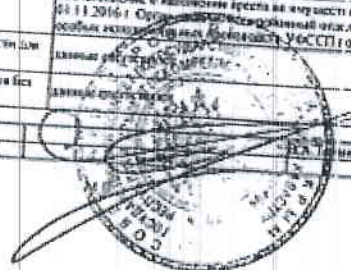
Номер кадастрового участка:	90:24:030101
Дата вступления в законную силу кадастрового плана:	30.04.2014
Район государственной регистрации:	Кадастровый номер: 011645700 01 001 0102
Адрес:	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д.21
Площадь:	318 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	343622 46
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Назначение использования:	Прочие назначения
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Способы оценки:	Границы земельного участка на дату оценки отсутствуют в территориальном информационном ресурсе Единого государственного реестра недвижимости.
Полномочия выписки:	Сведения об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 2 из 2
 15.06.2017
 Кадастровый номер: 90:24:030101:2961

1. Приобретатель (правовая форма):	Общество с ограниченной ответственностью «Каринут», ИНН 9108491262, ОГРН 1199102040995
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 90:24:030101:2961-90:0902:167-2, 13.06.2017 г.
3. Документы-основания:	Акт приема-передачи государственного имущества на право собственности на земельный участок №04-03/2010 от 06.02.2015 г. Судебный приказ Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
4.1.1. Основание государственной регистрации:	С 13.06.2017 г. по Судебный приказ
4.1.2. Основание государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.1. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.2. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.3. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.4. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.5. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.6. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.7. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.8. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.9. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.10. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.11. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.12. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.13. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.14. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.15. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.16. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.17. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.18. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.19. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.20. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.21. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.22. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.23. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.24. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.25. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.26. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.27. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК
5.1.28. Вид государственной регистрации:	Апрель
5.1.29. Вид государственной регистрации:	С 15.06.2017 г. по Судебный приказ
5.1.30. Вид государственной регистрации:	Местный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по РК



Общество с ограниченной ответственностью «Формат»
 г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д.12
 e-mail: Forma3tt 61@mail.ru, ИНН/КПП 6164105525/616401001



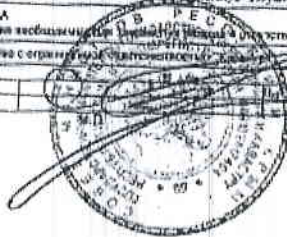
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
 (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об объектах недвижимости зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Рамка 1

В Едином государственном реестре недвижимости записи сведений по следующим данным:

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.06.2017				
Кадастровый номер	90:24:030101:40			
Номер кадастрового квартала	90:24:030101			
Дата присвоения кадастрового номера	11.10.2014			
Регистраторский (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес	Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Морская, д. 21			
Площадь, кв. м:	65,6			
Назначение:	Прочие здания			
Наименование:	кафе-бар			
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2			
Год ввода в эксплуатацию по документам строительств	данные отсутствуют			
Год завершения строительства	данные отсутствуют			
Каждотовая стоимость, руб	данные отсутствуют			
Каждотовая стоимость кадастровой недвижимости, в пределах кадастровой стоимости объекта недвижимости	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют			
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют			
Статус здания по объекту недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, данные актуальные"			
Объемы обременения	лишние отсутствуют			
Права на объект	Общество с ограниченной ответственностью «Формат»			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об объектах недвижимости зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Рамка 2

В Едином государственном реестре недвижимости записи сведений по следующим данным:

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.06.2017				
Кадастровый номер	90:24:030101:40			
1. Права собственности (права собственности)	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Формат", ИНН 9108137362, ОГРН 1130103060916			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность, 90:24:030101:40-90:09/2017-1, 15.06.2017 г.			
3. Документ основания	3.1. Акт приема-передачи собственности в праве собственности на нежилое имущество кадастровый номер 90:24:030101:40 от 01.12.2015 г.			
4. Обременения (права и обременения объекта недвижимости)	4.1.1. ипотечное государственной регистрации дата государственной регистрации: 15.06.2017 номер государственной регистрации: 90:24:030101:40-90:09/2017-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.06.2017 г. по Срок не определен вид: ипотека основание государственной регистрации: Мировой судья судебного участка по исполнению особых исполнительных производств УФССТ по РК дата государственной регистрации: 15.06.2017 номер государственной регистрации: 90:24:030101:40-90:09/2017-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.06.2017 г. по Срок не определен вид: ипотека основание государственной регистрации: Мировой судья судебного участка по исполнению особых исполнительных производств УФССТ по РК дата государственной регистрации: 15.06.2017 номер государственной регистрации: 90:24:030101:40-90:09/2017-4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.06.2017 г. по Срок не определен вид: ипотека основание государственной регистрации: Мировой судья судебного участка по исполнению особых исполнительных производств УФССТ по РК			
5. Сведения об ипотечном залоге (об ипотеке) объекта недвижимости для государственной регистрации ипотеки	данные отсутствуют			
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права собственности в силу закона от лица третьих лиц	данные отсутствуют			



