

Российская Федерация
ООО «Формат»
Независимая оценка машин, механизмов,
Оборудования, недвижимости
(в т.ч. земли), бизнеса (предприятий)
г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д.11
р/с № 40702810400000020072
*ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
ИНН 6164105525
Тел, Факс (8-86385) 2-57-01
E-mail: Forma3ttt_61@mail.ru

Отчёт

161/954-12-17

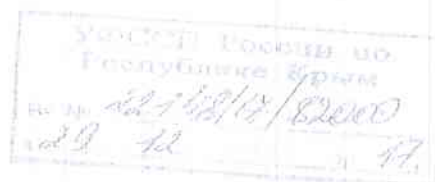
Об оценке рыночной стоимости 1/2 автомобиля Mitsubishi Canter, 2002
года выпуска, г/в 1216НА

Заказчик: УФССП России по Республике Крым
ОСП по Киевскому району г. Симферополя

Должник: Глазов Виктор Николаевич

Дата осмотра:	28.12.2017 г.
Дата определения стоимости:	29.12.2017 г.
Дата составления отчета:	29.12.2017 г.

Ростов-на-Дону 2017 г.



Сопроводительное письмо к отчету

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава – исполнителя ОСИ по Киевскому району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым Алимовой Г.Л.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции); Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.15 г. №297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.15 г. №298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.15 г. №299, Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)» от 01.06.2015 г. № 328, сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативно-правовых документов: Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (в последней редакции); Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Рыночная стоимость 1/2 автомобиля Mitsubishi Canter, 2002 года выпуска, г/н H216HA27 по состоянию на 29.12.2017 г., составляет: 196 780 рублей (без НДС).

Итоговая величина стоимости объектов оценки может быть признана рекомендуемой для целей реализации (продажи) имущества, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки не прошло более 6 месяцев. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только всецело с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, на Нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

Директор ООО «Формат»



Н.В. Бабаков

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1-1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г.
Объект оценки:	1/2 автомобиля Mitsubishi Canter, 2002 года выпуска, г/н Н216НА27
Собственник объекта оценки:	Глазов Виктор Николаевич
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:	
Сравнительным подходом, руб. (без НДС):	196 780
Доходный подход, руб. (без НДС):	Не применялся (обоснованный отказ)
Запатный подход, руб. (без НДС):	Не применялся (обоснованный отказ)
Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (без НДС)	196 780
Ограничения и пределы применения полученных результатов.	Результат оценки предполагается использовать для целей реализации (продажи) имущества. Результат оценки выражает профессиональное мнение исполнителя (Оценщика) относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной его рыночной стоимости, указанной в отчете.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки проводилась на основании анализа технической документации, предоставленной Заказчиком, а также анализа данных рынка. Полученные результаты оценки рыночной стоимости могут быть использованы в целях реализации (продажи) имущества.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», стандартами и правилами оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава - исполнителя ОСИ по Киевскому району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым Алимовой Г.Л.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 29.12.2017 г.

На основании приведенных выше расчетов оценщики определили, что рыночная стоимость 1/2 автомобиля Mitsubishi Canter, 2002 года выпуска, г/н Н216НА27, без НДС, по состоянию на дату оценки, составляет:

196 780 руб.

(Сто девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят)

Дата проведения оценки: 29.12.2017 г.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации (продажи) имущества.

Дата осмотра объекта оценки: 28.12.2017 г.

Отчет составлен: 29.12.2017 г.

Оценщик:

Директор
ООО «Формат»:



В. И. Бабаков

Н. В. Бабаков